

GRUPO MUNICIPAL DO **PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA**

Moção

Habitação Jovem: Abrir a porta a um sonho

A habitação jovem é, cada vez mais, um tema pertinente e que – decerto – preocupa os jovens do nosso concelho, sendo a habitação própria (em si) um sinónimo de emancipação e início de vida adulta.

Segundo os mais recentes dados da EUROSTAT (2022), a média de idades para a saída de casa dos pais, em Portugal, é de 33,6 anos, o que configura um problema que nos trará riscos sociais futuros como, por exemplo, o aumento da quebra da natalidade. Por outro lado, com base nos resultados preliminares dos CENSOS 2021, sabe-se que a população residente no nosso concelho diminuiu 2% face a 2011.

É certo que são vários os fatores que concorrem para o agravamento desta problemática, estando à cabeça os baixos salários, o aumento do preço dos materiais de construção, a especulação imobiliária, a falta de fiscalização ao arrendamento, entre outros, onde também surgem as taxas e os impostos associados ao licenciamento, à compra e venda e à propriedade do imóvel.

Assim, de modo a minimizar os custos inerentes ao acesso de habitação própria permanente por jovens munícipes, dos 18 aos 35 anos, e ao abrigo da alínea b) n.º 1 do artigo 14.º do Regimento da Assembleia Municipal da Amadora, a bancada do Partido Social Democrata (PPD/PSD) propõe ao município da Amadora promover e levar a cabo as seguintes medidas:

- i. Aplicar a isenção das taxas de licenciamento para jovens que pretendam reconstruir imóveis no concelho, por forma a revitalizar o parque habitacional da cidade;
- ii. Aplicar a isenção do IMT a jovens que escolham o nosso concelho para comprar a sua primeira habitação própria e permanente, num valor de compra até 250.000€;

- iii. Criar um programa de Arrendamento Jovem que, à semelhança do já existente “Apoio à Renda”, permita aos indivíduos do grupo descrito ter acesso a habitação a custos acessíveis;
- iv. Criar um incentivo fiscal e financeiro para a reconstrução/reabilitação sustentável de imóveis no nosso concelho, integrado nas políticas de sustentabilidade defendida no município;
- v. Estudar a constituição de uma Cooperativa de Habitação Jovem, de modo a fomentar alternativas dignas de habitação a custos acessíveis;
- vi. Estudar outras medidas que possam ser pertinentes para o fim visado.

Amadora, 28 de Novembro de 2022

Grupo Municipal do Partido Social Democrata

Pedro Alves Monteiro